



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023

1 **ACTA RESOLUTIVA DE CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS DE SESIÓN**
2 **EXTRAORDINARIA DEL 08 DE MARZO DE 2023**

3 Se constata el quórum y se instala la sesión extraordinaria de Consejo Directivo de la Facultad de Ciencias
4 Agrícolas de la Universidad Central del Ecuador, el miércoles 08 de marzo de 2023, a las 10h35, presidida por el
5 Señor Decano, MSc. Carlos Montúfar Delgado y con la asistencia de:

6
7 Dr. Enrique Cabanilla Subdecano
8 Dr. Carlos Alberto Ortega Representante Docente
9 Dr. Michael Ayala Representante Docente alterno
10 Srta. Andrea Gallardo Representante estudiantil (ingresa 10h59)
11 Ing. Adriana Frixone Representante Empleados y Trabajadores
12 MSc. Gustavo Sevillano Director de Carreras de Ingeniería Agronómica y Agronomía
13 Dr. Edison Molina Director de Carreras de Turismo Ecológico y Turismo (se retira de la
14 sesión a las 12h30 se reintegra a las 14h00)
15 Dr. Darío Cepeda (Director de Posgrado (se integra a las 13h42))

16
17 En calidad de invitados:
18 MSc. Catalina Armendáriz, Representante Docente HCU (se retira a las 13h30)
19 MSc. Jaime Hidrobo, Presidente Asociación Docentes (se retira a las 12h30 se reintegra a
20 las 14h00)

21
22 Actúa como secretaria la Dra. Martha Fajardo Albán, Secretaria Abogada con apoyo de la Lcda. Erika Vargas.

23
24 **ORDEN DEL DIA:**

- 25 1. Conocimiento documento 'Propuesta Proceso de Titulación
26 2. Proyectos carga horaria Vinculación 2023-2023
27 3. Conocimiento documento Sra. Yolanda Vallejo, arrendataria Bar CADET

28
29 Se constata quorum y se aprueba el orden del día.

30
31 En razón de que no se concluyó el documento, no se tratará en esta sesión el punto 2. Planificación
32 Intersemestral 2022-2023

33 Se añade el punto de aprobación proyectos de Vinculación y carga horaria docente para esta actividad.

34
35 **REVISIÓN Y APROBACIÓN PARCIAL. PROPUESTA PROCESO DE TITULACIÓN FAG**

36
37 Se conoció el Oficio Nro. UCE-FAG-CIA-2023-0149-O de fecha 27 de febrero de 2023 suscrito por el MSc. Jorge
38 Caicedo Coordinador de la Unidad de Titulación de la Facultad, al cual adjunta el nuevo documento modificado
39 de la "Propuesta de procedimiento de titulación FAG 2023" para su respectiva aprobación, incluidas las
40 sugerencias emitidas por Consejo Directivo. Adicionalmente, adjunta el flujograma del proceso. El MSc. Jorge
41 Caicedo, con la colaboración de la técnico docente Lic. Pamela Mamarandi, explica a los miembros de Consejo
42 Directivo, la propuesta ajustada en la que se incluyen observaciones por parte de este organismo.

43
44 Señor Decano, solicita sentar en el acta de esta sesión, que desde el inicio de su gestión no está de acuerdo con
45 la evaluación de calificación de trabajo escrito para titulación, ya que para detener el tiempo presentan como sea
46 el proyecto de investigación y considera adecuado volver a la modalidad de defensa oral.

47
48 Con los antecedentes en mención, este organismo resuelve lo siguiente:

49



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023

- 1 1. Dar por conocida la Propuesta de Procedimiento de Titulación FAG 2023, y solicitar al Ing. Jorge Caicedo
2 Coordinador de la Unidad de Titulación incluya en el documento las sugerencias realizadas en esta sesión
3 que fueron recogidas por la técnico docente Pamela Mamarandi y mantendrá reunión el lunes 13 de marzo
4 de 2023 con la comisión designada y personal de Secretaría de Titulación, a fin de revisar e incluir las
5 observaciones pertinentes.
6
- 7 2. El documento de la propuesta revisada deberá ser enviado para revisión previa, por parte del MSc. Carlos
8 Montúfar Decano y Dr. Carlos Alberto Ortega Representante docente, que será la versión que se conocerá
9 en la próxima sesión de Consejo Directivo.
10
- 11 3. Se aprueba que, en el Acta de reunión de aprobación del perfil del proyecto de trabajo de titulación, se
12 incluya el texto aprobado con observaciones y espacio para el detalle de las mismas.

13 APROBACIÓN PROYECTOS Y CARGA HORARIA VINCULACIÓN PERÍODO 2023-2023

14
15 Se conoció el Memorando Nro. UCE-FAG-SUB-2023-0045-M del 07 de marzo de 2023 suscrito por el
16 Dr. Enrique Cabanilla Subdecano, adjunto al cual remite el cuadro con los proyectos vigentes y
17 nuevos en las tres líneas de Vinculación: Servicio Comunitario, Prácticas Preprofesionales y
18 Educación Continua, con la nómina de los docentes responsables y su carga horaria, a desarrollarse
19 en el semestre 2023-2023, para conocimiento y aprobación en Consejo Directivo.
20

21 Además, acogiendo el reglamento aprobado por Comisión Académica sobre Vinculación en la
22 Universidad Central, se propone una comisión de la Facultad para apoyo y seguimiento conformada
23 por:

24
25 Jhony Méndez, Coordinador de Servicio Comunitario
26 Ronald Soto, Coordinador de Prácticas Preprofesionales
27 Manuel Pumisacho, Coordinador de Educación Continua
28

29 **Con los antecedentes en mención, este organismo resuelve lo siguiente:**

30
31 Aprobar la petición y los proyectos de Vinculación en las líneas de: Servicio Comunitario, Prácticas
32 Preprofesionales y Educación Continua, con la nómina de docentes tutores y responsables con la
33 respectiva carga horaria, a ejecutarse en el semestre 2023-2023 según se detalla a continuación.



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023

1
2
3

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS

Programas de servicio comunitario período 2023-2023

No	PROYECTOS	LUGAR	TUTORES	Continúa	Ampliación	Levantamiento de escritura de proyecto	Carga Horaria
1	Proyecto comunitario de fortalecimiento organizativo productivo, turístico, tecnológico y de innovación del cantón Cayambe	Cayambe	María Yumbra Darío Cepeda Catalina Arzandora Pérez de Cochío	X			5 3 3 2
2	Apoio al mejoramiento del desarrollo productivo agrícola y turístico de las parroquias Norcentral (Ruta Escondida)	Parroquias Norcentrales	María Cristina Troya Ibory Méndez Elena Sosa Manuel Pambicho	X			5 3 2 2
3	Vinculación comunitaria para la identificación y purificación de variedades locales de papa en Malchíngul	Malchíngul papa	Héctor Andrade			X	3
4	Mejora de huertas frutícolas familiares en las parroquias Tocachi, Esperanza, Tupigachi, Malchíngul del cantón Pedro Moncayo	Mancomunidad Pedro Moncayo (frutales)	Carlos Bolaños Gustavo Jarín		X		4 3
5	Fortalecimiento del nivel de gestión del sistema de riego Tumbaco	Tumbaco	Jorge Espinosa	X			5
6	Canal de riego Cayambe - Pedro Moncayo	Cayambe Pedro Moncayo	Darío Cepeda	X			2
7	Proyecto de Ascázubi	Ascázubi	Pérez de Cochío Valdano Tafur Anibal Cáceres Edwin Cáceres			X	3 3 3 3
13	Construcción de un modelo de sistemas agroproductivos para	Cayambe Pedro Moncayo	Jorge Espinosa Renato Haro Wellington Bastidas Andrea Arcos Cristina Troya			X	3 3 3 3 3
8	Fortalecimiento de actividades, capacidades y modalidades turísticas de las comunidades pertenecientes a la Ruta del Ogán Alto - Arajuno.	Arajuno	Patricia Pamifio	X			5
9	Proyecto Campus Universitario Patrimonial UCE	Campus UCE Quito	Paulina Guerrero Rosa Campillo	X			4 6
10	Proyecto comunitario para el desarrollo de alternativas turísticas en las parroquias rurales de Rumiñahui y Cotacocha del cantón Rumiñahui	Rumiñahui	David Chontasi Rex Sosa			X	3 3
11	Fortalecimiento productivo y actividades turísticas en la asociación de Iglesias evangélicas de Pichincha correspondientes al territorio de Llano Grande	Llano Grande	Carolina Rivas			X	3
12	Proyecto Ecuador, Patrimonio y Turismo	Quito	David Chontasi Juan Gabriel Coloma Rex Sosa			X	3 3 3
8	Proyecto ERASMUS réplica Pichincha	GAD - Pichincha	Jacquelyn Pacheco Juan Coloma			X	3 3

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS
Listado prácticas pre profesionales

#	Tipo	Institución	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Anexos	Tutor Docente	Carga Horaria
1	Pública	Banco de Alimentos	6/10/2021	6/10/2024	https://uceed-my.sharepoint.com/:b/p/personal/dagonca@uce.edu.ec/E0587262D-00E-11-E800-GUPT0d3a50f0m1vrb30c7e0vY1e0	Jaramillo Rusbel	3
2	Privada	CBD SOLUTIONS	8/12/2022	8/12/2025	https://uceed-my.sharepoint.com/:b/p/personal/dagonca@uce.edu.ec/E0587262D-00E-11-E800-GUPT0d3a50f0m1vrb30c7e0vY1e0	José Vázquez	3
7	Pública	SERVICIO DE ACREDITACIÓN ECUATORIANA (SAE)	7/10/2022	6/11/2022	Oficio N° 006 - SAE signed.docx (2).pdf	José Vázquez	
3	Privada	COMUNA ASCÁZUBI	31/10/2022	31/10/2025	Convenio carta de intención Ascázubi Año 2022-2025.pdf	Edwin Cáceres	
6	Privada	PHONICIAMFARM	23/11/2022	23/11/2025	phoniciam_farm convenio_fes (version 02-11-2022) (1)-signed.docx (2)-signed.pdf	Edwin Cáceres	3
	Pública	FCA - CADET				Edwin Cáceres	
	Pública	FCA - CADER				Eloy Castro	3
4	Pública	INABIO	27/4/2022	27/4/2027	CONVENIO MARCO COOPERACIÓN UCE-INABIO signed 27.04.2022 signed.pdf	Francisco Benítez	3
5	Pública	INAMMI	6/7/2021	8/7/2025	Entrevista entre UCE - INAMMI.pdf	Bastidas Wellington	3
8	Privada	VALLEFLOR	3/10/2022	3/10/2025	valleflor 03-10-2022 compressed.pdf	María Yumbra	
	Privada	FLORES DE VERANO - DIMEX - COTACACHI			CLAUSULAS DE CONVENIO UNIVERSIDAD CENTRAL.pdf	María Yumbra	3
		INAP - EESC - CANNABIS			OFICIOS DE ACEPTACION.pdf	Justo Castillo	
		INAP - EESC - FRUTICULTURA			OFICIOS DE ACEPTACION.pdf	Justo Castillo	
		INAP - EESC - NÚCLEO DE TRANSFERENCIA			OFICIOS DE ACEPTACION.pdf	Justo Castillo	3



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS

Listado prácticas pre profesionales

#	Tipo	Institución	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Anexos	Tutor Docente	Carga Horaria
10	Público	INIAP - EESC - PROGRAMA DE PAPA			OFICIOS DE ACEPTACION.pdf	Héctor Andrade	3
		INIAP - EESC - LEGUMINOSAS			OFICIOS DE ACEPTACION.pdf	Héctor Andrade	
		INIAP - EESC - RECURSOS FITOGENÉTICOS			OFICIOS DE ACEPTACION.pdf	Héctor Andrade	
		INIAP - EESC - PROTECCIÓN VEGETAL			OFICIOS DE ACEPTACION.pdf	Clara Iza	
		INIAP - EESC - SUELOS			OFICIOS DE ACEPTACION.pdf	Renato Haro	
11	Público	Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico - Quito Turismo	20/11/2019	20/11/2023	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/EVmtV18XDeR41jgJE33MBCuLasDmtrao-RyDQP-zs507zCoU4g	Ronald Soto	
12	Público	Asociación de Municipalidades Ecuatorianas	26/10/2022	26/10/2025	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/EQ_5ezGo57p4v_PvDmH2bo8bx74m69odQeAS70nOY11d7e-afHuma	Ronald Soto	
13	Público	Mancomunidad de la Ruta del Agua	23/8/2022	23/8/2027	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/ES0wV03n5j-WP-ux84U8Ez-uzJOP3yK513Mrtf9A7enlcu85W	Ronald Soto	3
14	Público	Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Mejía	11/11/2021	11/11/2026	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/EV0e5aMDj0k4cY15X-1WwEB-GFF-QW5EhE0n7A0esV0ez7e8AMx4G	Ronald Soto	
15	Público	Ministerio de Turismo	22/2/2022	22/2/2026	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/ERQw_PLOstBlmNp-m3U0-Y408uOP-BRAN9xcU450QDRNwMx7e-mRyDQI	Ronald Soto	
16	Público	Empresa Turística de Pichincha Mitad del Mundo EP	17/6/2021	17/6/2023	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/EZn5ocb01FBH-n1a-uaQUUM0M5P5-uyCo-EETe-Nu85-n3z2ecrCPjGB	Diana Enriquez	

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS

Listado prácticas pre profesionales

#	Tipo	Institución	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Anexos	Tutor Docente	Carga Horaria
17	Público	Fundación Museos de la Ciudad	5/8/2022	5/8/2024	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/ED7hd_1A8Wp4mldHx3311Dz8Dh3omevU6a0Dw4s9F1ez7eem10T1E	Diana Enriquez	3
18	Público	Universidad Politécnica Salesiana Aya Yala	7/11/2022	7/11/2025	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/EV3b0GMFJ-0T1T-ahE0BTuV8Hyk-1GWQeDFvxA7eoryUV5	Diana Enriquez	
19	Público	Instituto Nacional de Biodiversidad	27/4/2022	27/4/2027	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/EetAwh/cn2Mh5eeKzajUBaioza-1aznA7z82emG15a7em52a8w	Diana Enriquez	
20	Privado	Cámara de Turismo de Pichincha - CAPTUR	10/1/2023	10/1/2026	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/E1UPLaeHCT0oc3-pufvY8Fou-mFDnGD-38evudg7eoz-24P13	Patricia Pazmiño	
21	Privado	Maxiviajes	5/10/2020	5/10/2023	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/E46u083n7xw153A-W8nrvW8B-0k00mlNQn5w40w2x107ezc-WAGM4	Patricia Pazmiño	
22	Privado	Red de Turismo Accesible e Inclusivo Ecuador Cía. Ltda	13/12/2022	13/12/2025	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/ER7Dmd2u8P3JEtZ2x8i6p8Lk-Is-1z2V9Qe5W8E89uA7e-DQPSUj	Patricia Pazmiño	3
23	Privada	Asociación de Pequeños Emprendarios Turísticos del Ecuador	4/10/2021	4/10/2023	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/EV2n0d06-PuCeRnQuK518NRIe-ajVM-FD3uz00e5u7eW5RnTw	Patricia Pazmiño	
24	Privada	Journeyfeet Cía. Ltda	4/10/2021	4/10/2023	https://uceedu.sharepoint.com/:s/Turismo/Practicaspreprofesionales/Ez220U-C-foMn-BAEQk3iuc8V4H0ucv1y8RCu5ffm7u7e8Bp08u2	Carolina Bivas	



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023
UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS

Listado prácticas pre profesionales

#	Tipo	Institución	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Accesos	Tutor Docente	Carga Horaria
25	Privada	CASTELLUM	17/2/2023	17/2/2016	https://uceedu.sharepoint.com/:s/1/Turismo/Practicaspreprofesionales/FW9e72rfa-3bDm5G8-c-4-gMB0DmY/Dic/3KG3_eH05c-7e-7fB4e	Carolina Rivas	3
26	Privada	Hostal Blue House	16/1/2022	16/1/2024	https://uceedu.sharepoint.com/:s/1/Turismo/Practicaspreprofesionales/ESC-0E1Vh5Bv#D33VH-1R0B0a-00PAeGH-3_SchaeV14a7e-cuAnja	Carolina Rivas	
27	Privada	MONICA & WILMER MWTURISMO C. LTDA	9/11/2022	9/11/2025	https://uceedu.sharepoint.com/:s/1/Turismo/Practicaspreprofesionales/EU0FS-WITeOuyPC-3oCkKvY1Qdch-EG44-4ayzn7F68u-7eaWvBy-gH	Carolina Rivas	

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS

Eventos de Educación Continua periodo 2023-2023

Nº	Nombre del evento	A ejecutar 2023-2023	Planificar 2023-2023	Nombre del Responsable del evento	Carga Horaria
1	Producción, Industrialización y Comercialización de Cannabis no Psicoactivo y Cáñamo industrial	X		Manuel Pumisacho	3
2	Riego por aspersión para Técnicos	X		Eloy Castro	5
4	Propagación vegetativa	X		Manuel Pumisacho	3
7	Foro de los Recursos Hídrico		X	Martina Nebbiai Michael Ayala	6 3
8	Diplomado en Manejo de Fusarium oxysporum f. sp. cubense, raza 4 tropical y Ralstonia solanacearum Filotipo II en Musáceas		X	Carlos Ortega	6
10	Curso AMADEUS	X		Roberto Caiza	6
11	Curso de atención al cliente	X		Diana Enríquez	5
12	Curso de servicio de vinos		X	Diana Enríquez	
13	Curso de liderazgo e imagen profesional		X	Diana Enríquez	
14	Modelos de simulación de cultivos para la evaluación de la producción, gestión del agua y nutrientes, riesgo climático y sostenibilidad ambiental.	X		Wellington Bastidas	3
15	Estadística para no estadísticos		X	Carlos Bolaños	4
16	Encuentro Nacional de problemas Fitosanitarios transmitidos por vectores		X	Carlos Bolaños	
17	Cultivos ornamentales con énfasis en rosas		X	Carlos Bolaños	

1
2



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023

NRO	DOCENTES	TOTAL HORAS PROYECTOS COMUNITARIOS	TOTAL HORAS PRÁCTICAS PRE PROFESIONALES	TOTAL HORAS EDUCACIÓN CONTINUA	TOTAL HORAS ASIGNADAS
1	Andrade Bolaños Héctor	3	3		6
2	Arcos Andrea	3			3
3	Armendáriz Catalina	8			8
4	Ayala Michael			3	3
5	Bastidas Wellington	3	3		6
6	Benítez Francisco Javier		3		3
7	Bolaños Garrido Carlos	4			4
8	Cáceres Edwin	3	3		6
9	Caiza Roberto			6	6
10	Campillo Rosa	6			6
11	Castillo Justo		3		3
12	Castro Eloy		3	5	8
13	Cepeda Bastidas Darío	5			5
14	Chontasi David	6			6
15	Coloma Juan Gabriel	6			6
16	Enríquez Diana		3	5	8
17	Espinosa Marín Jorge	8			8
18	Fuentes Anibal	3			3
19	Guerrero Paulina	8			8
20	Haro Renato	3	3		6
21	Iza Clara		3		3
22	Jarramillo Rusbel		3		3
23	Jarrin Raza Gustavo	3			3
24	Méndez Jhony	8			8
25	Nebbiai Martina			6	6
26	Ortega Carlos			6	6
27	Pacheco Jacqueline	3			3
28	Pazmiño Patricia	5	3		8
29	Pérez de Corcho Jorge	5			5
30	Pumisacho Manuel	2		6	8
31	Rivas Carolina	3	3		6
32	Sosa Elena	6			6
33	Sosa Rex	6			6
34	Soto Ronald		3		3
35	Tafur Valdano	3			3
36	Troya María Cristina	8			8
37	Vásquez José		3		3
38	Yumbra Orbes María	5	3		8

TERMINACIÓN UNILATERAL CONTRATO ARRENDAMIENTO COMEDOR CADET, ARRENDATARIA SRA. YOLANDA VALLEJO

Se conoció correo electrónico de fecha 02 de marzo de 2023 que remite la Dra. Delia Pilapaña, Administradora del Contrato de Arrendamiento del Comedor CADET, dirigido al señor Decano MSc. Carlos Montúfar, mediante el cual hace llegar el documento enviado por la Sra. Yolanda Vallejo, arrendataria del Bar CADET para conocimiento y resolución.

En la parte pertinente de la comunicación de fecha 02 de marzo de 2023, que la señora Yolanda Vallejo arrendataria del Comedor del CADET, señala que en respuesta a la Notificación Legal No. 001/SG-FCAg 2023, consciente de que mantiene una deuda pendiente por pago de aranceles de arriendo del Bar a la Facultad y en calidad de arrendataria del Bar CADET hace llegar una propuesta de convenio de pago, en el cual se compromete a cancelar de acuerdo a las siguientes consideraciones (...)



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023

3.- Pongo en su consideración al Decano la factibilidad de ayudarme con el descuento del arriendo al 50% del mes de octubre del año 2022, ya que dicho mes los señores estudiantes estuvieron en periodo de vacaciones intersemestrales, y se aplique también el descuento para el mes de Diciembre del año 2022, ya que en dicho mes, el personal administrativo y estudiantes se acogieron a las festividades de navidad y fin de año.

4.- También solicito sea puesta en consideración la misma rebaja del 50% para los meses de marzo y abril del año 2023, pues los señores estudiantes también se encontraran en periodo de finalización de semestre y vacaciones.

Si es tomada en cuenta las consideraciones que le estoy solicitando, mi compromiso de ahora en adelante es cumplir los arriendos venideros y pagar lo del mes de febrero 2023 lo realizare, el día martes 07 de marzo del año en curso.

El mes de Enero 2023 lo cancelare el día miércoles 08 de marzo del 2023.

El valor restante de los meses de octubre, noviembre y diciembre del año 2022, solicito sea autorizado el descuento de los meses de octubre y diciembre como estipula el contrato al 50%, y que el saldo restante sea dividido para cuotas de 6 meses, los mismos que cancelare, al día 8 de los mes de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre 2023 hasta cancelar la totalidad del saldo pendiente.

1
2
3
4 Adicionalmente se conoce, Memorando No. UCE-FAG-DM-003-ACN°001-2022 de fecha 31 de enero
5 de 2023 suscrito por la Dra. Delia Pilapaña Administradora del Contrato de Arrendamiento, cuyo
6 Asunto es: Informe trimestral de la vigilancia del funcionamiento del Bar Cadet, en cuya parte
7 pertinente indica lo siguiente (...) **RECOMENDACIONES URGENTES:** "A) Se ha solicitado al
8 Departamento financiero los comprobantes del depósito de los pagos realizados por la arrendataria, y
9 se puede observar que se encuentra en mora los meses, de octubre, noviembre, diciembre del año
10 2022. Por lo que se indica a la Sra. Yolanda Cruz que de manera urgente se ponga al día con sus
11 aranceles ya que como indica en el contrato (con dos meses consecutivos de mora, es causal para
12 dar por terminado el contrato). Sugeriría a la parte legal se conceda un mínimo de 15 días, para el
13 cobro del monto pendiente, caso contrario proceder como indica la ley."

14
15 Dra. Martha Fajardo Secretaria Abogada de la Facultad, informa a los señores miembros de Consejo
16 Directivo que debido al incumplimiento de lo que señala la Cláusula Quinta.- Canon Mensual del
17 Contrato de Arrendamiento del Comedor del CADET, se realizaron dos Notificaciones Legales
18 dirigidas a la señora Yolanda Vallejo Vallejo como arrendataria del Comedor CADET, la primera con
19 fecha 13 de febrero de 2023 y la segunda el 22 de febrero de 2023; a fin de que, de acuerdo a la
20 información emitida por parte del área financiera y de la administración del Contrato, a la fecha
21 adeuda a la Universidad Central del Ecuador, Facultad de Ciencias Agrícolas, por concepto de canon
22 de arrendamiento de un local para prestación de servicio en el Comedor del CADET, los meses de
23 octubre, noviembre y diciembre del 2022; y, del mes de enero de 2023, por el valor mensual de 360
24 USD (trescientos sesenta dólares) más IVA, dando un total de 1.612,80 dólares valores que debían
25 consignarse en el sistema de recaudaciones, dentro de los primeros días de cada mes.

26
27 De acuerdo al reporte actualizado que remite el Departamento Financiero de la Facultad, a la fecha
28 de esta sesión de Consejo Directivo, la señora Cruz Yolanda Vallejo, no registra el pago del canon
29 mensual de arrendamiento desde octubre hasta diciembre del 2022 y de enero a marzo de 2023, por
30 el valor mensual de 360USD (trescientos sesenta dólares) más IVA, dando un total de 2.419,20
31 dólares.
32



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023

1 Se señala que la Dra. Delia Pilapaña, Administradora del Contrato, no ha informado en su debido
2 momento la deuda mantenida por la señora Yolanda Vallejo a las autoridades de la Facultad.

3
4 Con los antecedentes en mención, este organismo resuelve notificar legalmente a la Sra. Yolanda
5 Vallejo Vallejo lo siguiente:

- 6
7 1. Considerando que se encuentra vencido el plazo de pago de seis meses de arriendo
8 correspondientes al Comedor del CADET, por parte de la señora Yolanda Vallejo Vallejo, desde
9 octubre hasta diciembre del 2022 y de enero a marzo de 2023, por el valor mensual de 360 USD
10 (TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) más IVA,
11 dando un total de 2.419,20 dólares (DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 20/100
12 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) y debido a que no se considera viable la
13 propuesta presentada por la señora Yolanda Vallejo con fecha 02 de marzo de 2023; por
14 unanimidad, el Consejo Directivo declara dar por terminado en forma unilateral y anticipada el
15 Contrato para el Arrendamiento de un Local para la Prestación de Servicio en el Comedor del
16 Campo Docente Experimental Tumbaco ubicado en la Facultad de Ciencias Agrícolas, No. 001-
17 2022; que fue suscrito por las partes el 15 de julio de 2022, según lo que señala la Cláusula
18 Décima.- Terminación del Contrato.
19
20 2. La señora Yolanda Vallejo Vallejo, deberá entregar el local, menaje y llaves de acceso que
21 corresponden al Comedor CADET, hasta el viernes 17 de marzo de 2023 dentro de la jornada
22 laboral de la Facultad, proceso que se lo realizará a través de la Administración del Contrato y
23 Arq. Edwin Benalcázar.
24
25 3. Las autoridades de la Facultad de Ciencias Agrícolas conjuntamente con el Área Jurídica
26 realizarán los procesos legales que correspondan en la finalidad de recuperar esos valores que
27 no han ingresado al Sistema de Recaudaciones de la Institución y a la Administración Pública por
28 concepto de pago de canon de arrendamiento, amparados en la Jurisdicción coactiva establecida
29 en el Reglamento para el Ejercicio de la Acción Coactiva de la Universidad Central del Ecuador, y
30 Resolución Administrativa de Delegación N° 001- 2020 suscrita por el señor Rector Dr. Fernando
31 Sempértegui, en concordancia con el Código Orgánico Administrativo COA; Código Orgánico
32 General de Procesos, y demás normativa aplicable en este caso.

33
34 **SOLICITUD INFORMES ADMINISTRADORA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMEDOR**
35 **CADET Y ASOCIACIÓN ESTUDIANTES CARRERA INGENIERÍA AGRONÓMICA**

36
37 Se conoció correo electrónico de fecha 02 de marzo de 2023, que remite la Dra. Delia Pilapaña,
38 Administradora del Contrato de Arrendamiento del Comedor CADET, dirigido al señor Decano MSc.
39 Carlos Montúfar, mediante el cual hace llegar el documento enviado por la Sra. Yolanda Vallejo,
40 arrendataria del Bar CADET para conocimiento y resolución; que, en la parte pertinente de la
41 comunicación de fecha 02 de marzo de 2023, que la señora Yolanda Vallejo, arrendataria del
42 Comedor del CADET, señala que en respuesta a la Notificación Legal No. 001/SG-FCAg 2023, es
43 consciente de que mantiene una deuda pendiente por pago de aranceles de arriendo del Bar a la
44 Facultad y en calidad de arrendataria del Bar CADET hace llegar una propuesta de convenio de pago,
45 en el cual se compromete a cancelar de acuerdo a las consideraciones que constan en la
46 mencionada comunicación.

47
48 Respecto al servicio que brinda la señora Cruz Yolanda Vallejo Vallejo, se conocen las siguientes
49 comunicaciones:
50



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023

- 1 • Memorando No. UCE-FAG-DM-002-ACN°001-2022 de fecha 30 de septiembre del 2022 suscrito
2 por la Dra. Delia Pilapaña Administradora del Contrato de Arrendamiento, cuyo Asunto es:
3 Informe bimestral de la vigilancia del funcionamiento del Bar Cadet; mediante el cual indica que,
4 con fecha 06 de septiembre se reúne la comisión para realizar observaciones y recomendaciones
5 sobre el servicio que presta el bar desde su apertura el 15 de julio del año 22 hasta la fecha
6 (2meses).Con la presencia de Dr. Michael Ayala, Sra. Sayda Rivera, Dra. Delia Pilapaña. Indica
7 también que el día 29 de septiembre de 2022 se mantuvo reunión con la Sra. Yolanda y el Sr.
8 Alejandro Aguirre, para la explicación directa de los resultados obtenidos de la encuesta realizada
9 a los señores estudiantes referente al servicio que presta el bar, estos dos meses.

10 En el informe se expresa que la mayoría está insatisfecho por el servicio que brinda el bar, lo califica
11 como REGULAR, debido a poca variedad en la presentación y disponibilidad de los alimentos.
12

- 13 • Memorando No. UCE-FAG-DM-003-ACN°001-2022 de fecha 31 de enero de 2023 suscrito por la
14 Dra. Delia Pilapaña, Administradora del Contrato de Arrendamiento, mediante el cual remite el
15 Informe trimestral de la vigilancia del funcionamiento del Bar Cadet.
16

- 17 • Oficio Nro. 005-ASOESTUDIANTES-2023 del 13 de febrero de 2023 firmado por el señor
18 Alejandro Aguirre Flores, Presidente de la Asociación de Estudiantes de Agronomía e Ingeniería
19 Agronómica, dirigido a la Dra. Delia Pilapaña Administradora del Contrato de Arrendamiento, a
20 través del cual da a conocer el resultado de la última encuesta realizada a los estudiantes de
21 Agronomía entre el 25 al 29 de enero de 2023 con 252 participantes acerca de su percepción del
22 Bar-CADET. En este documento se compara los resultados de la primera encuesta realizada del
23 18 al 27 de septiembre del 2022 con 244 participantes, cuyos resultados fueron socializados
24 directamente con la propietaria de manera presencial en el CADET. La finalidad de esta
25 comparativa es poder dotar de elementos de convicción para la toma de decisiones de la
26 autoridad competente.

27 Solicita se tome en cuenta el rechazo de los estudiantes al servicio de alimentación del Bar CADET,
28 se ha identificado sobreprecios, malos tratos hacia los estudiantes y hacia los empleados, se
29 identifica el incumplimiento de normas de bioseguridad, mala calidad de los alimentos, insalubridad y
30 mal manejo de los mismos. Estas observaciones nos llenan de preocupación, especialmente aquellas
31 referidas en cuanto a la privación del uso de los servicios sanitarios y del mobiliario.
32

33 Se indica además que en forma extraoficial se conoce que se realiza venta de alimentos en el
34 espacio de la Asociación de Estudiantes de Agronomía en Tumbaco, actividad que no se encuentra
35 autorizada por las autoridades de la Facultad, y que este tema no ha sido informado por la Dra. Delia
36 Pilapaña, Administradora del contrato y que tampoco se cuenta con un contrato legalizado,
37 incurriendo así en una falta grave.
38

39 Con los antecedentes en mención, este organismo resuelve lo siguiente:
40

- 41 1. Suspender el servicio de alimentación (almuerzos) que proporcionaba la Sra. Yolanda Vallejo ex
42 arrendataria del Comedor CADET, al personal administrativo que labora en la Facultad Tumbaco.
43 El señor Subdecano, presentará un plan de contingencia para continuar con este servicio.
44
- 45 2. Solicitar a la Dra. Delia Pilapaña, Administradora del Contrato de Arrendamiento, presente un
46 informe actualizado sobre la ejecución contractual, retraso que venía observando la señora
47 Yolanda Vallejo en el pago de los arriendos mensuales y venta de alimentos en los predios del
48 CADET por una persona que no cuenta con contrato formal, para ofertar este servicio.
49



UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS



ACTA No. 007 E

AÑO: 2023

CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRÍCOLAS: 08 DE MARZO de 2023

1 3. Que el señor Alejandro Aguirre, Presidente de la Asociación de Estudiantes de las Carreras de
2 Ingeniería Agronómica y Agronomía, informe al señor Decano respecto al expendio de alimentos,
3 sin existir un contrato legalizado por parte de la Facultad.
4

5 4. Que el Dr. Darío Cepeda docente de la asignatura Gestión de Mercadeo, efectuó un estudio de la
6 rentabilidad y sustentabilidad del negocio de bar en el Comedor del CADET, tomando en
7 consideración los datos que remite el señor Presidente de la Asociación de Estudiantes de las
8 Carreras de Ingeniería Agronómica y Agronomía.

9
10
11
12
13 MSc. Carlos Montúfar Delgado
14 Decano

15
16
17
18
Dra. Martha Fajardo Albán
Secretaria Abogada

Se termina la sesión a

La sesión se encuentra grabada magnetofónicamente.